



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.9.2025 - 15:30:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 953 195/43
katastrska občina 953 PAKA **parcela** 195/43 (ID 7191277)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22007599
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5513065000
firma / naziv: RGP, d.o.o., razvoj, gradnje, proizvodnja
naslov: Rudarska cesta 006, 3320 Velenje
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16260824	20.02.2014 17:18:43	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23665033	01.12.2023 12:48:46	401 - vknjižena hipoteka
24395514	13.02.2025 10:53:06	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16260824
čas začetka učinkovanja 20.02.2014 17:18:43
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 953 PAKA **parcela** 169/5 (ID 598418)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o služnosti štev.: 42-6148/2013 z dne 14.1.2014 se dopusti uporaba zemljišča za pridobivanje mineralne surovine in vknjiži služnostna pravica uporabe zemljišča za pridobivanje mineralne surovine, dovoza delavcev, materiala in delovnih naprav ter vseh del v zvezi s pridobivanjem mineralnih surovin, za dobo 15 let oz. za čas veljavnosti pogodbe o koncesiji za pridobivanje mineralnih surovin.
imetnik:
1. matična številka: 5513065000
firma / naziv: RGP, d.o.o., razvoj, gradnje, proizvodnja
naslov: Rudarska cesta 006, 3320 Velenje
zveza - ID osnovnega položaja: 22007599

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23665033
čas začetka učinkovanja 01.12.2023 12:48:46
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 953 PAKA parcela 169/9 (ID 826070)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 2.400.000,00 EUR
obresti nespremenljiva obrestna mera 5,50 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.11.2031
dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa potrditve pogodbe o dolgoročnem kreditu in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ opr.št. SV 483/23 z dne 01.12.2023 notarke Judite Stropnik Mravljak iz Velenja se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve upnice v višini glavnice 2.400.000,00 EUR, ki se obrestuje z obrestmi po nespremenljivi obrestni meri 5,50 % letno, pri čemer je dolžnik dolžan glavnico odplačati v 96. mesečnih obrokih, od katerih prvi zapade v plačilo dne 31.12.2023, nadaljnji zapadajo v plačilo zadnjega dne v mesecu, zadnji pa zapade v plačilo dne 30.11.2031, skladno s pogodbo obračunane pogodbene obresti pa je dolžan plačati v 8 delovnih dneh od dneva obračuna, z možnostjo predčasne zapadlosti oz. odpoklica kredita in z možnostjo predčasnega odplačila kredita kot je dogovorjeno v pogodbi o dolgoročnem kreditu, skupaj z morebitnimi zamudnimi in procesnimi obrestmi ter ostalimi pripadki, nadomestili in stroški kot izhajajo iz pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 64029339 in morebitnimi stroški, ki bi jih upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve.

imetnik:

- matična številka: 5624908000
firma / naziv: Hranilnica LON d.d., Kranj
naslov: Žanova ulica 003, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

22007599

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23665034	01.12.2023 12:48:46	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23665034
čas začetka učinkovanja 01.12.2023 12:48:46
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ opr. št. SV 483/23 z dne 01.12.2023 notarke Judite Stropnik Mravljak iz Velenja se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 24395514
čas začetka učinkovanja 13.02.2025 10:53:06
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 953 PAKA parcela 195/35 (ID 5837749)

podatki o vsebini pravice / zaznambe**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 94757, se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

- matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.



naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

22007599

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo